



Team
Ost



Umbau Ost

Neues Leben für alte Stadthäuser

v.l.n.r. Mathias Knauer von Bowe&Vaal, Architekt Stefan Zech, Thorsten Winnands von Projekt-Partner, Bauleiter Jens Scharhag, Walter Vaal von Bowe&Vaal

Bis zu vierzig Jahre standen die historischen Stadthäuser im Herzen Leipzigs leer. Jetzt hat sich ein Bauträger den Objekten angenommen – mit einer ungewöhnlichen Strategie.

Der Mülheimer Bauträger Projekt-Partner setzt konsequent auf hochwertige Sanierung denkmalgeschützter Objekte für Kapitalanleger.

Dieses Konzept geht auf. Anders als nach der Wende, wo oftmals zu schnell und minderwertig saniert wurde, stehen heute die Mieter Schlange. „Kein Wunder“ meint Thorsten Winnands, Bauherr von Projekt-Partner, „die Mieter wissen, dass die Heizkosten sie nicht in den Ruin treiben.“ Und dass da alles auf solidem Fundament steht, sieht man, wenn man sich die Zahlen anschaut. Komplette fertig gestellt für 1.750 € je Quadratmeter sind die Woh-

nungen zu erwerben, 300 € unter dem Durchschnitt in Leipzig. Das liegt auch an der günstigen Finanzierung von ca. 1,7 Prozent durch die KfW, weil die Objekte sogar den Energieeffizienzhaus-Standard erreichen.

Jens Scharhag, der betreuende Bauleiter, fügt an: „Wir legen Wert darauf, dass jedes Haus von denselben Handwerkern saniert wird. Weil wir einfach wissen, dass es klappt. Die Gewerke auf der Baustelle bilden jetzt schon Teams. Da hilft der Maler schon mal beim Transport der Speicher in den

**6 € Miete
statt der
ortsüblichen
4 € pro m²**

Keller.“ Das Geld, welches sonst in den externen Vertrieb gesteckt wird, nutzt der Bauherr lieber für hochwertige Ausstattung und gute Handwerker.

Der Bauträger kümmert sich aber nicht nur um die gesamte Renovierung und den Verkauf, sondern auch um die Vermietung. Hochwertig energetisch renovierter Altbau in Innenstadtlagen erfreut sich zunehmender Beliebtheit, nicht nur in Leipzig. Unterstützt durch die demographische Entwicklung – es wird wieder in der Stadt gewohnt. ■